



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2016/073

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
23.06.2016

**KONU:** Ünye İlçesi Saraçlı Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.03.2016** tarihli 2016 yılı **Mart** ayı toplantısında **2.** gündem maddesi olarak görüşülüp, Meclisin **14.03.2016** tarihli **2016/061** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde 17-18-KL nazım imar planı paftası, 126 ada, 12,13 ve 14 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.02.2016** tarihli ve **1283** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; , Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde, 17-18-KL nazım imar planı paftası, NİP-4351,21 plan işlem numaralı, 126 ada, 12, 13, 14 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde, 17-18-KL nazım imar planı paftası, 126 ada, 12, 13, 14 nolu parseller mevcut nazım imar planında ticaret alanı olarak planlanmıştır. Öneri nazım imar planı değişikliği ile, ilgili 126 ada – 12,13,14 nolu parsel alanlarında ticaret alanı kullanımı kaldırılarak, 15 metrelik ikinci derece yol ve refüj – yeşil alan olarak planlanmıştır.

Bahse konu plan değişikliği teklifi ile ilgili Karayolları 7. Bölge Müdürlüğüne sorulan kurum görüşü neticesinde ilgili kurum; söz konusu değişiklik sonrasında yapılması gerekli olabilecek yol faaliyetleri için herhangi bir yapım imalatının ve kamulaştırmanın taraflarınca yapılamayacağını belirtmiştir.

Söz konusu plan tadilatı ile teklif edilen yolun mevcut kavşak yapısını bozacağı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün yetki alanında kalan karayoluna mevcut bağlantının yeterli olması sebebiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye  
(KATILMADI)

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye